

z up. Wojewody Wielkopolskiego

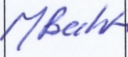
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNYAida Januszkiewicz-Piotrowska
z-ca Dyrektora Wydziału
Infrastruktury i Rolnictwa**OBEJMUJĄCY ZMIANY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZATWIERDZONEGO
DECYZJĄ NR 3/2012****O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI W ZAKRESIE LOTNISKA UŻYTKU
PUBLICZNEGO****BUDOWA TWR POZNAŃ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNO - ADMINISTRACYJNĄ
TOM I**

Nr ew. działek: 56/27; 56/28; 56/29 obręb 0023 Ławica II

Inwestor: Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa

Nr proj. 110013

Data: Warszawa, sierpień 2012r

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Małgorzata Kraszevska	MA/072/04		mgr inż. arch. Ewa Dobiecka	St-40/81	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Paweł Lewicki	Wa-170/00		mgr inż. Krzysztof Widemajer	254/79	
INST. CIEPLNE, WENTYLACJI, SPRĘŻONEGO POWIETRZA	mgr inż. Barbara Naumczyk	St-388/80		mgr inż. Janusz Iżynieć	St-58/81	
INSTALACJE I SIECI WOD-KAN	mgr inż. Anna Niedzielska	MAZ/0336/ PWOS/04		mgr inż. Anna Knetig	MAZ/0203/ POOS/10	
INSTALACJE GAZOWE	mgr inż. Anna Niedzielska	MAZ/0336/ PWOS/04		mgr inż. Anna Knetig	MAZ/0203/ POOS/10	
INSTALACJE I SIECI ELEKTRYCZNE	mgr inż. Ryszard Knych	Wa-846/94		mgr inż. Jerzy Marszałek	St-510/83	
INSTALACJE I SIECI TELE- KOMUNIKACYJNE	inż. Piotr Bocian	1512/99/U		mgr inż. Jerzy Hiszpański	859/64	
DROGI	mgr inż. Andrzej Lewicki	St-131/83		mgr inż. Józef Bechta	696/66	
ZIELEŃ	mgr inż. Maria Paschalis Jakubowicz	Nd		Nd	Nd	
P.POŻ.	mgr inż. Paweł Roczek	Nd		Nd	Nd	

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAMIENNEGO

TOM I	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY UZGODNIENIA I DOKUMENTY	NR DOK. 00G001REWA.DOC
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPIS TECHNICZNY CZĘŚĆ RYSUNKOWA	PZA001REWA.DOC
TOM II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZAMIENNY OPIS TECHNICZNY CZĘŚĆ RYSUNKOWA	00G002REWA.DOC

ZAŁĄCZNIKI :

**OPINIA NR 722/2012 - UZGODNIENIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
ZUDP GEOPOZ**

WYKAZ UZGODNIEŃ I DOKUMENTÓW

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

Lp.	TREŚĆ	DATA	NAZWA INSTYTUCJI
1	DECYZJĄ nr 3/2012 o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego IR.III-6.7820-36/11	27.03.2012r	WOJEWODA WIELKOPOLSKI
2	Warunki techniczne na podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej DW/IT/053U/37580/2011 IT/80-2/1617/2011	23.09.2011r	AQUANET S.A. Poznań
3	Uzupełnienie warunków technicznych na podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej DW/IT/053U/43657/2011 IT/80-2/2034/2011	03.11.2011r	AQUANET S.A. Poznań
4	Uzupełnienie warunków technicznych na podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej DW/IT/053U/8348/2012 IT/80-2/164/2012	20.02.2012r	AQUANET S.A. Poznań
5	OSWIADCZENIE projektantów	08.08.2012	PROCHEM S.A.



WOJEWODA WIELKOPOLSKI
IR.III-6.7820-36/11

Poznań, 27 MAR 2012

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

DECYZJA nr 3/2012

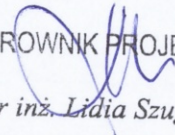
o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2009 r. Nr 42, poz. 340 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 grudnia 2011 r. (data wpływu: 6 grudnia 2011 r.), skorygowanego i uzupełnionego pismami z dnia 16 grudnia 2011 r. i dnia 11 stycznia 2012 r., złożonego przez Panią Lidię Szugzda, działającą na mocy pełnomocnictwa Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego polegającej na budowie Wieży Kontroli Ruchu Lotniczego TWR Poznań, wraz z zapleczem techniczno-administracyjnym oraz innymi obiektami i urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania TWR

I. Udzielam zezwolenia

na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego dla

**Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej
ul. Wieżowa 8
02-147 Warszawa**

Za zgodność z oryginałem
KIEROWNIK PROJEKTU

mgr inż. Lidia Szugzda

polegającej na **budowie Wieży Kontroli Ruchu Lotniczego TWR Poznań, wraz z zapleczem techniczno - administracyjnym oraz innymi obiektami i urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania TWR**, zlokalizowanej na nieruchomościach, oznaczonych geodezyjnie w ewidencji gruntów:

Miasto Poznań, obręb: 0023 - Ławica II, ark. 01, dz. o nr ewid.: 56/27, 56/28, 56/29.

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Niniejsza decyzja obejmuje budowę Wieży Kontroli Ruchu Lotniczego TWR Poznań, wraz z zapleczem techniczno – administracyjnym oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania TWR, w tym:

- budynek TWR wraz z instalacjami wewnętrznymi;
- budynek techniczny wraz z instalacjami wewnętrznymi;
- główną bramę wjazdową;
- bramę wjazdową na teren lotniska;
- maszty flagowe;
- ogrodzenie;
- sieci: wodociągową, wody ppoż., kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków, kanalizacji deszczowej wraz z separatorem SEP i podziemnym zbiornikiem retencyjno – rozszczepiającym, instalację wody deszczowej do podlewania zieleni wraz z pompownią, ciepłą pomiędzy budynkiem TWR i budynkiem technicznym, kablową 15 kV i 0,4 kV;
- oświetlenie zewnętrzne;
- instalacje uziemieniową;
- przyłącza telekomunikacyjne do budynków oraz telekomunikacyjne linie kablowe i telekomunikacyjne kanalizacje kablowe;
- drogi wewnętrzne i parkingi.

2. Wymagania dotyczące powiązania lotniska z drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Obsługę komunikacyjną inwestycji należy zrealizować poprzez projektowany zjazd z ulicy Przytocznej (droga gminna), zgodnie z decyzją Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu z dnia 15 września 2011 r. (znak UZ.PJ-4152-Przyt-1-68/11).

3. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru zielonego (A-B-C-D-E-F) i wyznaczono na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (mapa zasadnicza przyjęta do zasobu powiatowego w dniu 12 września 2011 r. i zaewidencjonowana przez Prezydenta Miasta Poznania pod nr 4984/11), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- 4.1. Zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 23 grudnia 2010 r. (znak RDOŚ-30-OO.II-66191-90/10/jc) przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4.2. Należy zachować warunki wynikające z decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 listopada 2011 r. (znak DSR.VI.7322.103.2011) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód – wprowadzenie ścieków – wód opadowych lub roztopowych do ziemi z terenu Wieży Kontroli Ruchu Lotniczego

TWR Poznań – Ławica oraz wykonanie urządzenia wodnego – skrzynek rozsączających oraz postanowienia z dnia 22 listopada 2011 r. o sprostowaniu zapisów w ww. decyzji.

- 4.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 4.4. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.).
- 4.5. Gospodarkę masami ziemnymi należy prowadzić w sposób określony w projekcie budowlanym.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury – nie określa się.

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie określa się.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

7.1. Należy zachować warunki i normy wynikające z ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z art. 5 ww. ustawy, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych;
- ochronę przed hałasem;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7.2. Ustala się termin wydania nieruchomości na 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

8. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

W związku ze strukturą własnościową nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję oraz wnioskiem inwestora nie zachodzi potrzeba zatwierdzenia podziału nieruchomości.

II. Zatwierdzam projekt budowlany na realizację inwestycji pn.

„Budowa TWR Poznań wraz z infrastrukturą techniczno - administracyjną”

(obiekt kategorii: XI, XVI, XXVI)

stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, obejmujący:

TOM I - Projekt zagospodarowania terenu;

TOM II - Projekt architektoniczno – budowlany;

opracowany w poszczególnych branżach przez:

Za zgodność z oryginałem

KIEROWNIK PROJEKTU
mgr inż. Lidia Szug

- branża architektoniczna - mgr inż. arch. Małgorzatę Kraszewską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MA/072/04, członka Mazowieckiej OIARP nr MA-1718;

- branża konstrukcyjna - mgr inż. Pawła Lewickiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr Wa-170/00, członka Mazowieckiej OIIB nr MAZ/BO/4415/01;

- branża sanitarna - mgr inż. Barbarę Naumczyk posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej nr ST-388/80, członka Mazowieckiej OIIB nr MAZ/IS/3138/01 i mgr inż. Annę Niedzielską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr MAZ/0336/PWOS/04, członka Mazowieckiej OIIB nr ewid. MAZ/IS/2436/01;

- branża elektryczna - mgr inż. Ryszarda Knycha posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjno - inżynierskiej nr Wa-846/94, członka Mazowieckiej OIIB nr ewid. MAZ/IE/1972/01;

- branża teletechniczna - inż. Piotra Bociana posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjnych telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr 1512/99/U, członka Mazowieckiej OIIB nr ewid. MAZ/IE/1976/01;

- branża drogowa - mgr inż. Andrzeja Lewickiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej nr ST-131/83, członka Mazowieckiej OIIB nr ewid. MAZ/BD/1097/02;

- branża przeciwpożarowa - mgr inż. Pawła Roczka.

III. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robot budowlanych.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

Za zgodność z oryginałem

KIEROWNIK PROJEKTU
mgr inż. Lidia Szugzd

Wojewódzki Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
60-113 Poznań

5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
8. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiednich specjalnościach, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
9. Inwestor jest zobowiązany dla obiektu o kat. XI przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 5 grudnia 2011 r. (data wpływu: 6 grudnia 2011 r.; znak DTZ/LSZ/110013/390/2011) Pani Lidia Szugzda, działająca na mocy pełnomocnictwa Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej (PAŻP) z dnia 18 lipca 2011 r. (znak AAZ-013-211/903/2011), zwróciła się, na podstawie art. 3 ustawy, do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego polegającej na budowie Wieży Kontroli Ruchu Lotniczego TWR Poznań, wraz z zapleczem techniczno-administracyjnym oraz innymi obiektami i urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania TWR.

Pismem z dnia 16 grudnia 2011 r. (data wpływu: 20 grudnia 2011 r.; znak DTZ/LSZ/110013/400/2011) wniosek został uzupełniony o opinie ZUDP GEOPOZ Poznań nr 1827/2011 z dnia 5 grudnia 2011 r.

Złożony wniosek nie spełniał wszystkich wymogów przewidzianych przepisami prawa, w związku z powyższym pismem z dnia 22 grudnia 2011 r. (data doręczenia: 5 stycznia 2012 r.) wezwano do uzupełnienia złożonego wniosku. Pismem z dnia 11 stycznia 2012 r. (data wpływu: 13 stycznia 2012 r.; znak DTZ/LSZ/110013/9/2012) wniosek został

Za zgodność z oryginałem

KIEROWNIK PROJEKTU
mgr inż. Lidia Szugzda

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-712 Poznań

uzupełniony.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 111/11 z dnia 16 listopada 2011 r. - opinia pozytywna.
2. Prezydenta Miasta Poznania – pismo Urzędu Miasta Poznania z dnia 15 listopada 2011 r. (znak UA.II.U03/6724-2015/11) – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą projektowany obszar lotniska, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
3. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu;
4. decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 23 grudnia 2010 r. (znak RDOŚ-30-OO.II-66191-90/10/jc) umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
5. decyzję Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 listopada 2011 r. (znak DSR.VI.7322.103.2011) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód – wprowadzenie ścieków – wód opadowych lub roztopowych do ziemi z terenu Wieży Kontroli Ruchu Lotniczego TWR Poznań – Ławica oraz wykonanie urządzenia wodnego – skrzynek rozsączających oraz postanowienie z dnia 22 listopada 2011 r. o sprostowaniu zapisów w ww. decyzji.
6. Opinie:
 - 6.1. Ministra Obrony Narodowej – pismo Ministerstwa Obrony Narodowej z dnia 7 listopada 2011 r. - bez uwag;
 - 6.2. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego z dnia 16 listopada 2011 r. (nr ULC-LTL-1/5021-0265/01/11) – opinia pozytywna;
 - 6.3. Ministra Zdrowia – pismo Ministerstwa Zdrowia z dnia 10 listopada 2011 r. (znak MZ-OKR-RM-422-4419-143/TC/11) – bez uwag;
 - 6.4. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 26 października 2011 r. (znak OKI-522/II/198/2011) – opinia pozytywna;
 - 6.5. Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznania z dnia 14 października 2011 r. (znak MKZ.I.T/4120-165/11) – bez uwag.
7. Informację dotyczącą prognozy, rodzaju i wielkości ruchu pasażerskiego i towarowego

Za zgodność z oryginałem

KIEROWNIK PROJEKTU
mgr inż. Lidia Szugda

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

z tego lotniska, organizacji ruchu lotniczego na lotnisku i w jego rejonie ze wskazaniem wpływu na ruch prowadzony z istniejących sąsiednich lotnisk, a także odnośnie do rodzaju, sposobu i kosztów zapewniania służb żeglugi powietrznej.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku przedstawienia opinii oraz dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 6, 8, 9 lit. c, e, f, h, j ustawy.

W związku ze strukturą własnościową nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję inwestor odstąpił od oznaczenia nieruchomości podlegających wykupieniu przez Skarb Państwa.

Pismem z dnia 25 stycznia 2012 r. (data doręczenia: 27 stycznia 2012 r.) wystąpiono do Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ z wnioskiem o przekazanie aktualnych danych z katastru nieruchomości, dla nieruchomości objętych postępowaniem. Wnioskowany wypis z rejestru gruntów został przekazany pismem z dnia 1 lutego 2012 r. (data wpływu: 3 luty 2012 r.; znak ZG-OUO.4123-1-2430/2012).

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy wysłano zawiadomienie (pismo z dnia 10 lutego 2012 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie realizacji lotniska użytku publicznego wnioskodawcy oraz właścicielowi nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 lutego 2012 r., wywieszonych, w terminie 13.02-27.02.2012 r., w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w Urzędzie Miasta Poznania i na stronach internetowych WUW w Poznaniu oraz Urzędu Miasta Poznania. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza – Poznań”) dnia 13 lutego 2012 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Strony postępowania miały możliwość zapoznania się z aktami sprawy do dnia 2 marca 2012 r. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez

Za zgodność z oryginałem

KIEROWNIK PROJEKTU
mgr inż. Lidia Szuga

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Inżynierii i Rolnictwa
Archiwum podległości 16/18
61-013 Poznań

obwieszczenie o wszczęciu postępowania. W toku postępowania strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości składania ewentualnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń.

Zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 23 grudnia 2010 r. (znak RDOŚ-30-OO.II-66191-90/10/jc) przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397).

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji uznano, że realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska.

Załączony projekt budowlany uwzględnia wszystkie wymogi art. 32 ustawy Prawo budowlane, spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie ustawy, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe organ po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 6 ustawy, w pkt I.7.2 niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:
 - a. w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub
 - b. 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o wydaniu decyzji przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości objętych decyzją albo
 - c. 14 dni od zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 10 oraz 7 ust. 1 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim, a także w urzędzie właściwej gminy, na stronie internetowej tej gminy i w prasie lokalnej.

Za zgodność z oryginałem

KIEROWNIK PROJEKTU

mgr inż. Lidia Szugda

Wielkopolski
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

2. Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego jest równoznaczne z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i pozwolenia na budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a także decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
4. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję.

Niniejsza decyzja jest
ostateczna

Poznań, dnia 9.05.2012.

podpis: kierownik Oddziału
Zagospodarowania Przestrzennego



Wojewoda Wielkopolski

Piotr Florek

20. MAJ 2012
Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
2. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Lidia Szugzda - pełnomocnik PAŻP
2. Aa.

Do wiadomości:

Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Poznaniu (decyzja ostateczna)

Sprawę prowadzi:

Tomasz Małyszka kierownik Oddziału Zagospodarowania Przestrzennego tel. 61-854-17-51
Marcin Karpiński zastępca kierownika Oddziału Zagospodarowania Przestrzennego tel. 61-854-12-75
Jadwiga Biernacka starszy inspektor wojewódzki tel. 61-854-13-07

Za zgodność z oryginałem

KIEROWNIK PROJEKTU
mgr inż. Lidia Szugzda

DW/IT/053U/37580/2011
IT/80-2/1617/2011

Poznań, 23/09/2011

Prochem S.A.
Powązkowska 44C
01-797 Warszawa

Dotyczy: wydania warunków technicznych na podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej przedsięwzięcia polegającego na budowie wieży kontroli ruchu lotniczego TWR – lotnisko Ławica w Poznaniu.

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.08.2011 roku (data wpływu 24.08.2011 roku) w ww. sprawie informujemy, co następuje:

I. Odnośnie podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej.

Zaopatrzenie w wodę w ilości 4,2 m³/d na cele socjalno-bytowe z przedsięwzięcia polegającego na budowie wieży kontroli ruchu lotniczego TWR – lotnisko Ławica w Poznaniu należy przewidzieć z wodociągu o średnicy 160 mm z rur PVC zlokalizowanego w ulicy Przytocznej. Przyłącza wodociągowe należy wykonać w technologii PE a wykonawcą może być zakład instalacyjny, który na powyższe otrzyma zgodę AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Jednocześnie informujemy, że za wodomierzem, za zasuwą na instalacji wewnętrznej należy zamontować zawór antyskażeniowy umożliwiający pobór wody do badania jej jakości. Średnicę przyłącza wodociągowego należy określić na podstawie obliczeń hydraulicznych, które należy dołączyć do projektu technicznego na przyłączy.

Przyłącze wodociągowe należy zakończyć studzienką wodomierzową na terenie posesji. Studzienkę wodomierzową należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociagowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie AQUANET, styczeń 2007 rok.

Za zgodność z oryginałem

KIEROWNIK PROJEKTU

mgr inż. Lidia Szugda

II. Odnośnie podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

AQUANET S.A. nie wnosi sprzeciwu do przedstawionej propozycji odprowadzania ścieków sanitarnych w ilości 4,2 m³/d z przedsięwzięcia polegającego na budowie wieży kontroli ruchu lotniczego TWR – lotnisko Ławica w Poznaniu, poprzez zaprojektowanie lokalnej przepompowni

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Departament Handlu i Marketingu
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

Dział Techniczny i Dokumentacji
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 263, fax 61 8359 254
e-mail: techniczny@aquanet.pl

ścieków oraz rurociągu tłocznego odprowadzającego ścieki sanitarne do kanału sanitarnego o średnicy 250 mm z rur PVC zlokalizowanego w ulicy Przytocznej.

Włączenie rurociągu tłocznego należy przewidzieć do studzienki kanalizacyjnej o rzędnej dna 96,24 m n.p.m.

Przed włączeniem rurociągu tłocznego do kanału ulicznego należy zaprojektować studzienkę rozprężną.

Jednocześnie informujemy, że przepompownia ścieków oraz rurociąg tłoczny pozostanie własnością i w eksploatacji Inwestora obiektu.

Granicą odpowiedzialności AQUANET S.A. za przyjmowane ścieki będzie punkt włączenia rurociągu tłocznego do kanału ulicznego o średnicy 250 mm z rur PVC w ulicy Przytocznej.

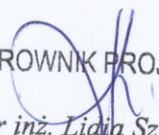
Odbiorowi przez Aquanet S.A. podlegać będzie punkt włączenia rurociągu tłocznego do studni rewizyjnej o rzędnej dna 96,24 m n.p.m.

Projektowane uzbrojenie należy opracować zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociagowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie AQUANET, styczeń 2007 rok.

Trasę projektowanego uzbrojenia należy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji ul. Gronowa nr 20 w Poznaniu, a projekt techniczny w Aquanet S.A. ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Do projektu technicznego na przyłączy wodociagowe oraz rurociąg tłoczny należy załączyć stan prawny ulicy w zakresie projektowanego uzbrojenia oraz dokument potwierdzający tytuł prawny do dysponowania nieruchomością.

W przypadku lokalizacji przyłącza wodociagowego oraz rurociągu tłocznego na terenie działki, która jest zlokalizowana poza liniami rozgraniczającymi drogę publiczną (i nie stanowi własności Wnioskodawcy), należy uzyskać pisemną zgodę jej właściciela (tj. właściciela prywatnego, a gdy okaże się, że właścicielem jest Skarb Państwa – to organu zarządzającego tym gruntem) w zakresie lokalizacji w/w przyłączy oraz przesyłu wody i ścieków sanitarnych przez jej teren. Powyższą zgodę należy załączyć do projektu na przyłącza wod. – kan.

Warunkiem rozpoczęcia poboru wody oraz zrzutu ścieków sanitarnych jest wykonanie przyłącza wodociagowego oraz rurociągu tłocznego, zgodnie z uzgodnionym projektem oraz podpisanie umowy z Aquanet S.A. na dostarczanie wody oraz odbiór ścieków.

KIEROWNIK PROJEKTU

mgr inż. Lidia Szugzd.

Za zgodność z oryginałem

Przedmiotowe warunki techniczne są ważne dwa lata.

Jednocześnie informujemy, że dla określenia ilości wody na cele przeciwpożarowe, jakie zapewni wodociąg w ulicy Przytocznej, niezbędne jest wykonanie pomiaru wydajności i ciśnienia tego wodociągu. W związku z powyższym ilości na cele przeciwpożarowe dla planowanego obiektu podamy w terminie do 03.10.2011 roku.

Załącznik 1 plan sytuacyjny

Sprawę prowadzi:

Krystyna Pukaczewska

Tel. 061 8359-262

e-mail: Krystyna.pukaczewska@aquanet.pl

AQUANET
BIURO TECHNICZNE
Krystyna Pukaczewska
Krystyna Pukaczewska
Starszy Specjalista ds. Warunków Technicznych

Za zgodność z oryginałem

KIEROWNIK PROJEKTU
Lidia Szulc
mgr inż. Lidia Szulc



Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

Oznaczenie postępowania: AJZ-224-80/2010
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

AQUANET
Sąsiadki Akademia

Załącznik 1

DW/IT/053U/17927/2010
IT/80-1/707/2010

Poznań, 20/04/2010

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
Wieżowa 8
02-147 Warszawa

Dotyczy: wydania opinii o możliwości podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej projektowanego budynku Ośrodka Kontroli Ruchu Lotniczego w rejonie ulicy Przytocznej w Poznaniu.

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.03.2010 rok (data wpływu 22.03.2010 rok) w ww. sprawie informujemy, że istniejące uzbrojenie wodociągowe, kanalizacji sanitarnej w ulicy Przytocznej jest wystarczające dla projektowanego budynku Ośrodka Kontroli Ruchu Lotniczego przewidzianego do realizacji w rejonie tej ulicy.

I. Odnośnie podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej.

Zaopatrzenie w wodę w ilości 9,16 m³/d na cele socjalno-bytowe oraz 15,0 dm³/sek na cele przeciwpożarowe projektowanego budynku Ośrodka Kontroli Ruchu Lotniczego przewidzianego do realizacji w rejonie ulicy Przytocznej w Poznaniu należy przewidzieć z wodociągu o średnicy 160 mm z rur PVC zlokalizowanego w tej ulicy.

Jednocześnie informujemy, że ciśnienie statyczne panujące w sieci wodociągowej wynosi od 2-6atm. (w czasie kiedy woda nie jest pobierana z hydrantu). Przy poborze wody z wodociągu na cele gaszenia pożaru (z hydrantu lub za pośrednictwem przyłącza) ciśnienie wody w przewodzie wodociągowym w rejonie poboru może ulec obniżeniu poniżej 2,0atm

II. Odnośnie podłączenia do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych w ilości 8,15 m³/d z planowanej inwestycji należy przewidzieć do kanału sanitarnego o średnicy 250 mm z rur PVC zlokalizowanego w ulicy Przytocznej.

POLSKA AGENCJA
ŻEGLUGI POWIETRZNEJ
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 061 8359 100, fax 061 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Departament Handlu i Marketingu:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 061 8359 051, fax 061 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

Dział Techniczny i Dokumentacji:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 061 8359 263, fax 061 8359 254
e-mail: techniczny@aquanet.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS nr 0000744019, NIP 777 00 03 274, REGON 630999119, Kapitał zakładowy: 857 607 493 zł (w całości opłacony)

Za zgodność z oryginałem

AT/177/30.04.10

KIEROWNIK PROJEKTU

mgr inż. Licha Szugzda



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-80/2010
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

III. Odnośnie podłączenia do miejskiej kanalizacji deszczowej.

W przedmiotowym rejonie brak kanałów deszczowych które znajdują się w ewidencji AQUANET S.A. prowadzonej na podstawie porozumienia zawartego z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu. W związku z powyższym odprowadzanie ścieków deszczowych należy zagospodarować w miejscu ich powstawania.

Warunki techniczne podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku Ośrodka Kontroli Ruchu Lotniczego przewidzianego do realizacji w rejonie ulicy Przytocznej w Poznaniu będziemy mogli określić po złożeniu w AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu wniosku o wydanie warunków technicznych i dwóch oryginalnych egzemplarzy aktualnych map zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 (z określoną numeracją działki ulicy i działki przeznaczonej do inwestowania) oraz dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do dysponowania nieruchomością oraz plan zagospodarowania działki.

Sprawę prowadzi:

Krystyna Pukaczewska

Tel. 061 8359-262

e-mail: Krystyna.pukaczewska@aquanet.pl

AQUANET
DZIAŁ
TECHNICZNY I DOKUMENTACJI
Krystyna Pukaczewska
Krzysztof Pukaczewski
Starszy Specjalista ds. Warunków Technicznych

Za zgodność z oryginałem

KIEROWNIK PROJEKTU
Lidia Szugzda
mgr inż. Lidia Szugzda